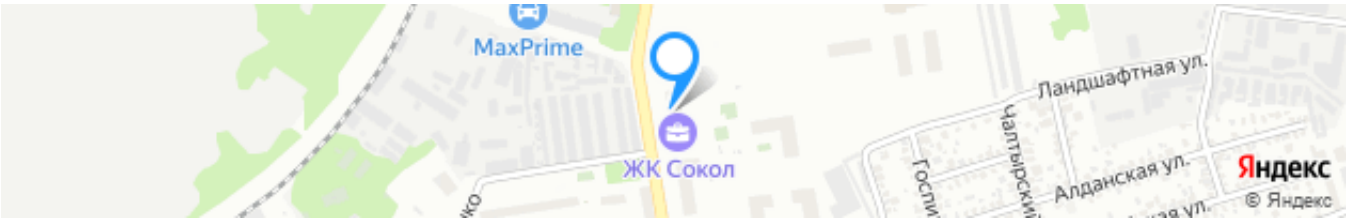
Продажа студия, 37.26 м², 16/18 эт.



Ссылка на объект

3 850 000₽

103 327₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Оганова, д 20 стр 3**
Количество комнат:	**студия**
Год постройки дома:	**2023 г.**
Общая площадь:	**37.26 м²**
Жилая площадь:	**19.37 м²**
Этаж:	**16**
Этажей в доме:	**18**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**требуется**

Наличие мебели:	**нет**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Корпус дома:	**2**
Тип дома:	**кирпичный**

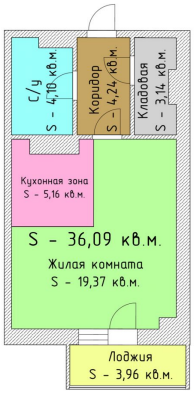
Описание

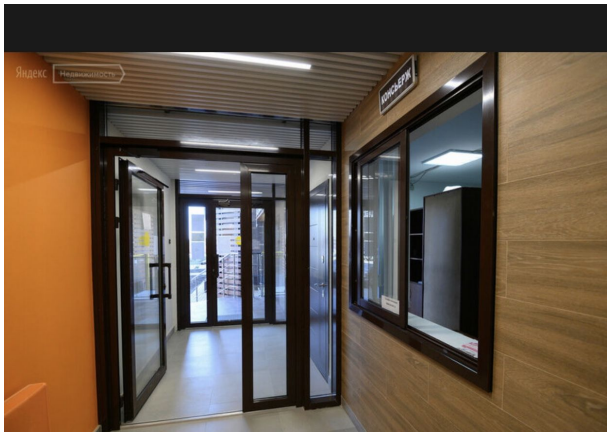
Продаю большую студию в ЖК "Сокол".
Сдан в июле 2023 года. Ключи на руках .Отличная планировка квартиры-студии.
Большая просторная комната, позволяет сделать современный и удобный проект с выделенными зонами кухни и отдыха. Отдельная большая гардеробная комната является отличительной чертой данной планировки. Большой совмещенный с/у, в котором поместится все.
В квартире сделана
-предчистовая отделка,
- чистовая стяжка пола,
- батареи,
- приборы учета,
- окна ПВХ профиль, 2х камерный стеклопакет,
- остекление лоджии
В доме скоростные бесшумные лифты, видеонаблюдение, консьержи, комплекс пожарной безопасности.
Показ в любое удобное для вас время..
Цена ниже чем у застройщика
Остались вопросы? Звоните !

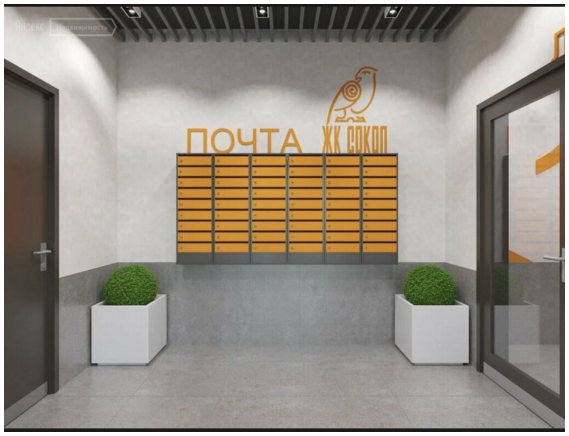
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Теклюк Татьяна
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта


С/у
S - 4,10 кв.м.
Коридор
S - 4,24 кв.м.
Кладовая
S - 3,14 кв.м.
Кухонная зона
S - 5,16 кв.м.
S - 36,09 кв.м.
Жилая комната
S - 19,37 кв.м.
Лоджия
S - 3,96 кв.м.




ПОЧТА ЖК СОКОЛ