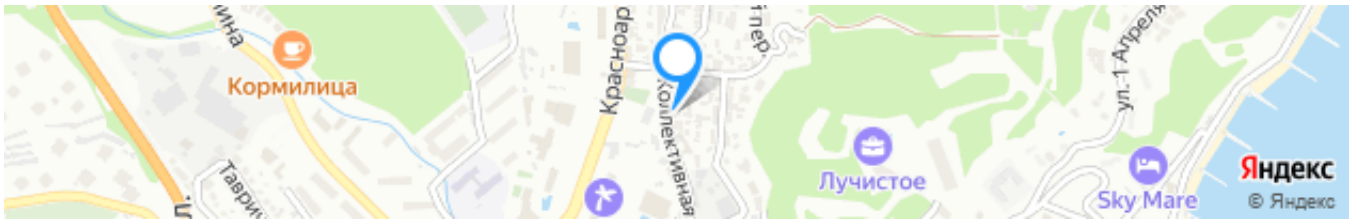
Продажа дом 152 м² на участке 49 сот.



Ссылка на объект

88 000 000₽

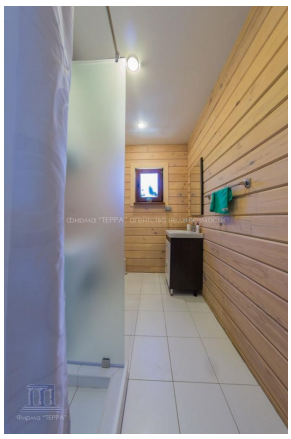
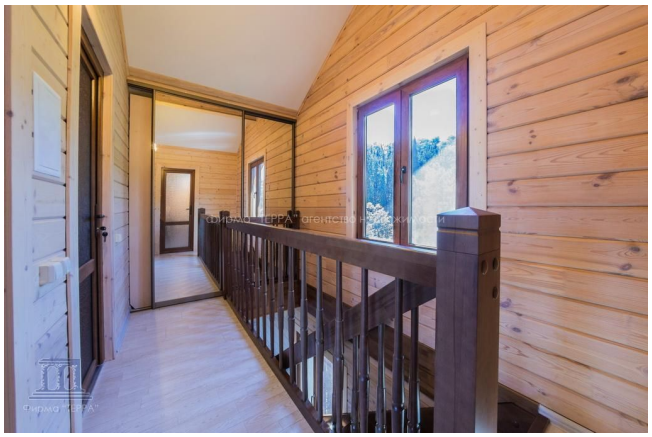
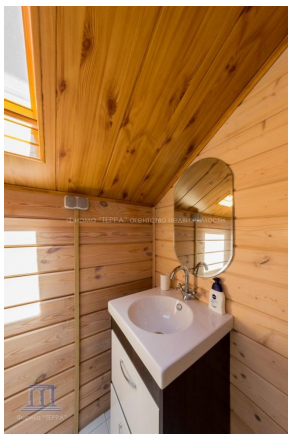
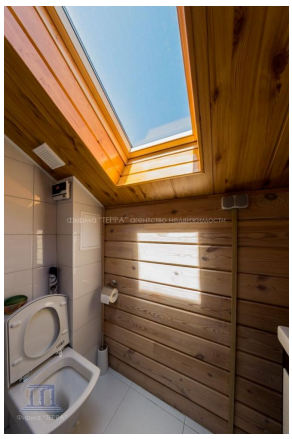
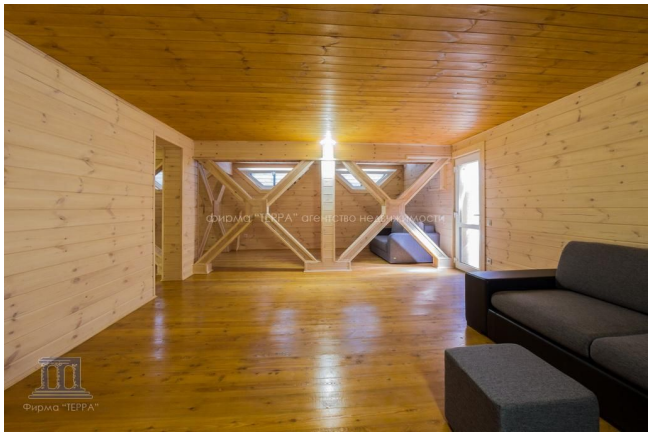
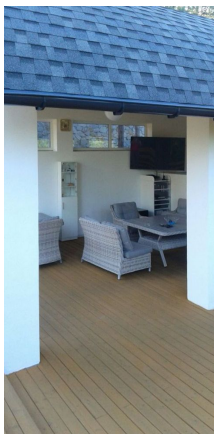
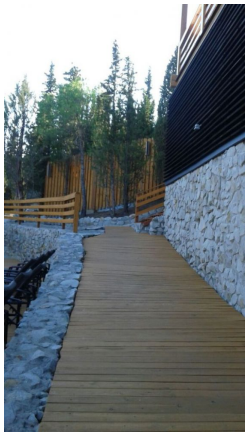
578 947₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Крым**
Населенный пункт:	**Алушта**
Адрес объекта:	**Респ Крым, г Алушта, ул Коллективная, д 4**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**деревянный**
Общая площадь:	**152 м²**
Площадь участка:	**49 сот.**
Количество этажей:	**3**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**2016**
Материал стен:	**Брус**
Тип участка:	**ИЖС**
Санузел:	**в доме**

Душ:	**В доме**
Удобства:	**все коммуникации**

Описание

Представляем Вашему вниманию уникальный объект на Южном берегу Крыма (юбк). Крае с потрясающим субтропическим климатом средиземноморского типа. Великолепная усадьба в Алуште над Восточной набережной, в 200 метрах от Черного моря.
На территории усадьбы S – 49 соток. и расположены: дом S – 150 метров (3 этажа), летняя кухня S – 25 м2, большой плавательный бассейн с морской водой, окружает собственный реликтовый лес (сосны, самшиты, туи, можжевельник высокий и т. д.).
Дом исполнен из экологически чистых сертифицированных материалов (все сертификаты в наличии). Также для строительства были получены все необходимые проекты, разрешения и согласования. К дому подведены городские коммуникации. Есть разрешение Архстройнадзора.
Дом укомплектован всей необходимой мебелью и оборудованием от лучших производителей, обеспечивающим комфортное проживание в любое время года. Есть Интернет (оптоволокно)
Есть разрешение на второй дом.
Вблизи никаких соседей ни сейчас, ни в будущем! Идеально подходит под резиденцию. На въезде домик охраны, территория участка и дом находятся под видеонаблюдением, по периметру установлены камеры и датчики движения, что
Одно из самых интересных и уникальных предложений на южном берегу Крыма на данный момент!
Ни Лазурный берег Франции, ни турецкая Ривьера, ни лигурийское побережье Италии не может порадовать таким продолжительным курортным сезоном. А здесь он длится с начала мая до конца октября.
Благодаря необычайному разнообразию растительности полуострова, а это более полутора тысяч видов растений, воздух в этих местах необычайно чистый.
Еще с конца 19-го – начала 20-го веков Крым был крайне популярен среди русской аристократии при строительстве летних дворцов и вилл, отдавшей предпочтение родной стороне перед заморскими землями. Многие из этих чудесных мест сохранились до наших дней.
Не хотите ли Вы пополнить ряды русской аристократии и стать обладателем чудесной усадьбы в живописной зоне Южного берега Крыма?
Владимир Иванович.

Эксперт по недвижимости
Самойлов Владимир Иванович
Телефон: +7(918)514-10-00

Фотографии объекта