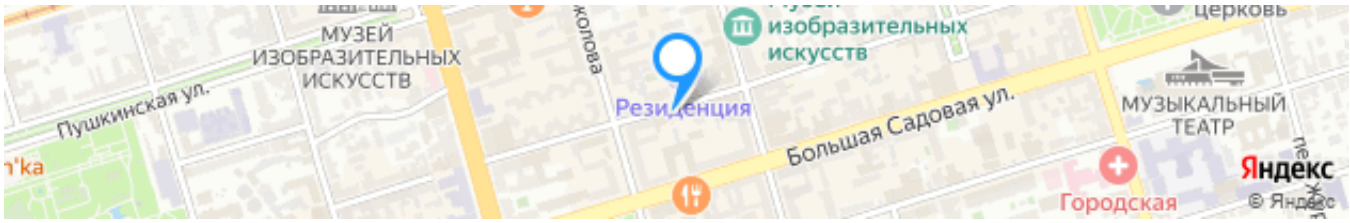
Продажа 3-к.квартира, 79.1 м², 4/4 эт.



Ссылка на объект

7 000 000₽

88 495₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Суворова, д 28**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**смежно-раздельные**
Год постройки дома:	**1927 г.**
Общая площадь:	**79.1 м²**
Жилая площадь:	**59.3 м²**
Площадь кухни:	**11.7 м²**
Этаж:	**4**
Этажей в доме:	**4**
Тип санузла:	**Раздельный**

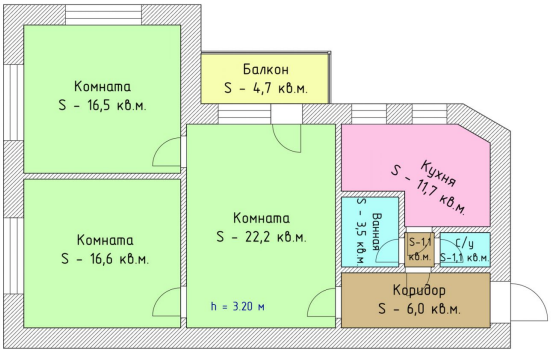
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**3.2 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в самом центре города, ул. Суворова, 28, расположенную на 4 этаже 4-х этажного кирпичного дома, сталинской постройки . Квартира состоит из 3-х комнат, кухни-столовой, раздельного санузла, застекленного балкона Общая площадь квартиры 80 кв м, жилая - 55,3 кв м, кухня-столовая - 11,7 кв м. Высокие потолки, 3.2 кв м. Окна выходят в тихий двор. Добротный дом с аркой и внутренним закрытым двором, где есть место для парковки. Крыша перекрыта, коммуникации поменяны.
В двух шагах от дома Большая Садовая и Пушкинская, Администрация Ростовской области и Представительство Президента, популярные рестораны, спортивные клубы, салоны красоты и банки. В 3-5 минутах ходьбы расположены сетевые продуктовые магазины, автобусные остановки, мед. учреждения, школы, ВУЗы.
На фасаде здания установлена мемориальная доска с текстом:
«В этом доме с 1927 по 1938 г.г. жил и работал старейший пролетарский писатель Бибик Алексей Павлович».
Если вы любите простор и уют, то эта квартира для Вас.
Цена 7 000000 руб, комиссия агентству оплачивается дополнительно.
Звоните, согласуем время показа.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кашаева Ирина Николаевна
Телефон: +7(988)950-12-52
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта


Комната
S - 16,5 кв.м.
Балкон
S - 4,7 кв.м.
Кухня
S - 11,7 кв.м.
Комната
S - 16,6 кв.м.
Комната
S - 22,2 кв.м.
Ванная
S - 3,5 кв.м.
S-1,1 кв.м.
С/у
S-1,1 кв.м.
Коридор
S - 6,0 кв.м.
h = 3.20 м

В ЭТОМ ДОМЕ
С 1927 ПО 1938 г.г.
ЖИЛ И РАБОТАЛ
СТАРЕЙШИЙ ПРОЛЕТАРСКИЙ ПИСАТЕЛЬ
БИБИК
АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ
/1877–1977 г.г./