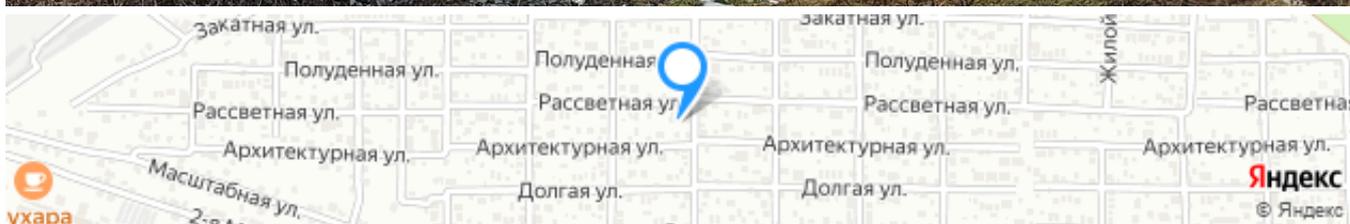


## Продажа дом 105 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.



[Ссылка на объект](#)

**6 700 000**

**63 809**  за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Тип объекта:  
Тип дома:  
Общая площадь:  
Площадь участка:  
Количество этажей:  
Подвальное помещение:  
Год постройки:  
Материал стен:  
Тип участка:  
Санузел:  
Душ:  
Удобства:

**Продажа  
Дома, дачи, коттеджи  
Ростовская область  
Ростов-на-Дону  
Первомайский  
г Ростов-на-Дону, ул Архитектурная  
дом  
кирпичный  
105 м<sup>2</sup>  
3 сот.  
1  
Подвал  
2023  
Кирпич  
садовый  
в доме  
В доме  
все**



## Описание

Продажа нового кирпичного дома от проверенного застройщика!

Местоположение - СНТ Садовод, ул.Архитектурная/пер. Детальный/пер. Вековой.  
105 кв.м. 4 комнаты и кухня-столовая с выходом во двор к месту отдыха (мангал, баня, качели, бассейн)

Фундамент ленточный глубиной 1200 мм, стены кирпич, плюс утеплитель плюс облицовочный кирпич, крыша металлочерепица с покрытием стойким к ультрафиолету, утеплитель 150 мм.

Газовый котел на отопление и на горячую воду, разводка батарей отопления, разводка под сантехнику, медная электроразводка.

Чистовая стяжка пола под ламинат, штукатурка под обои гипсовая, теплые полы во всех помещениях кроме спален.

Подходит ипотека

Льготная

Семейная

Участок с подрядом

Помогу с оформлением ипотеки.

Рядом школа №111 на Темернике в шаговой доступности, школы №109 и №10 3 остановки на автобусе, поликлиника.

Договора по свету, газу и воде заключены с поставляющими организациями.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.



**Эксперт по недвижимости**

**Кирюнина Наталья Игоревна**

Телефон: [+7\(988\)950-10-23](tel:+7(988)950-10-23)

Телефон (доп.): [+7\(918\)514-10-00](tel:+7(918)514-10-00)

## Фотографии объекта

