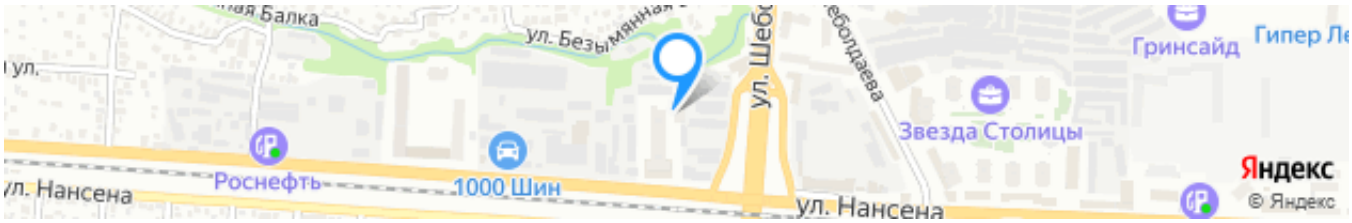
Продажа 3-к.квартира, 64.52 м², 4/10 эт.



Ссылка на объект

7 450 000₽

115 468₽ за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул Нансена, д 93 стр 2**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**2020 г.**
Общая площадь:	**64.52 м²**
Жилая площадь:	**25.96 м²**
Площадь кухни:	**22 м²**
Этаж:	**4**
Этажей в доме:	**10**
Тип санузла:	**2**

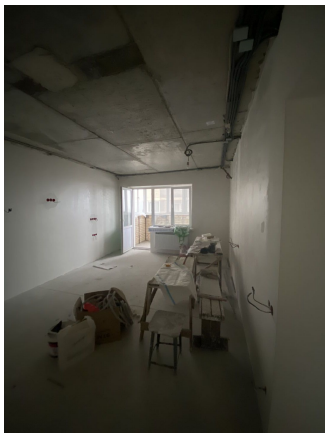
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**отделка под чистовую**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие телефона:	**да**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Корпус дома:	**2**
Тип дома:	**кирпичный**

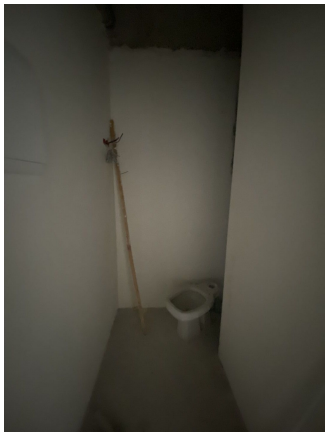
Описание

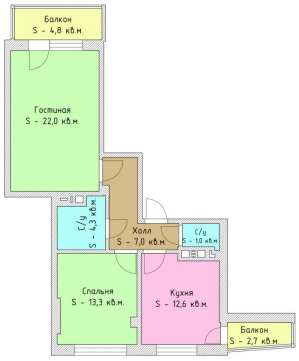
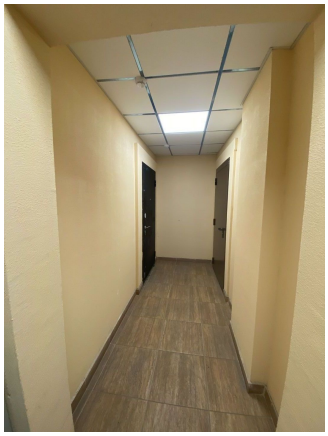
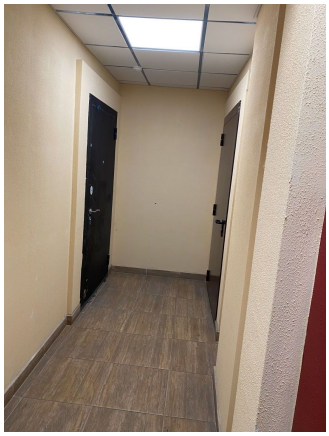
Продаётся евро-3х комнатная квартира,
Общая площадь 64,52 м2. (68 м2 с учетом балконов) в новом 10-ти этажном доме в ЖК РИИЖСКИЙ УЮТ.
Отделка чистовая (штукатурка, теплый пол на балконах, вся электрика, трассы под сплиты).
Очень светлая и теплая квартира, 4 й этаж, приятный вид из окна на город.
На этаже три квартиры.
Сан-узел раздельный, но есть возможность из второго сделать гардеробную. Две спальни выходят на улицу с видом на Шеболдаева. Кухня-гостинная во двор, можно объединить с лоджией и увеличить до 27 м2
Полная стоимость в ДКП.
Все интересующие вопросы по телефону.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Специалист по недвижимости
Теклюк Татьяна
Телефон: +7(988)950-11-40
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта






Балкон
S - 4,8 кв.м.
Гостиная
S - 22,0 кв.м.
С/у
S - 4,3 кв.м.
Холл
S - 7,0 кв.м.
С/у
S - 1,0 кв.м.
Спальня
S - 13,3 кв.м.
Кухня
S - 12,6 кв.м.
Балкон
S - 2,7 кв.м.