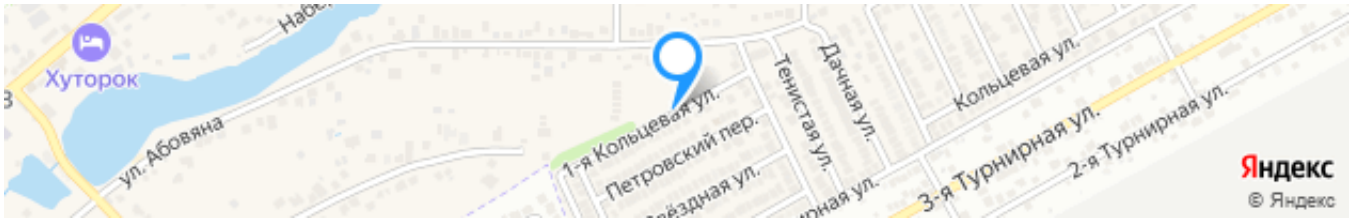
Продажа дом 205 м² на участке 5 сот.



Ссылка на объект

8 700 000₽ **42 439₽ за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ленинаван**
Адрес объекта:	**Ростовская обл, Мясниковский р-н, хутор Ленинаван, ул 1-я Кольцевая**
Тип объекта:	**дом**
Тип дома:	**блочный**
Общая площадь:	**205 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**
Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2018**
Материал стен:	**Газоблоки**
Тип участка:	**ИЖС**

Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**все**

Описание

Продаю дом, х. Ленинаван, ул. 1-я Кольцевая ул.Абовяна. Дом 2018 года постройки, площадью 205 кв.м, со всеми удобствами (газ, свет, вода).
На первом этаже просторный зал 33 кв.м., две спальни, санузел и кухня 17 кв.м. с выходом на террасу. На втором этаже холл, три комнаты и санузел.
Ремонт практически закончен. Натяжные потолки, теплые полы, сантехника стоит, кафель все есть.
Осталось минимально - стены отшпаклеваны в ноль, нужно наклеить обои и на втором этаже натянуть потолок.
Планировка очень удачная, для большой дружной семьи.
Участок 5 соток, ровный, аккуратный, высажены плодовые деревья. Рядом с домом 1 сотка земли, оформлена в собственность как ИЖС. В настоящее время гостевая парковка. Можно сделать любую коммерцию.
Улица широкая, асфальтированная. Респектабельные соседи.
"Пятерочка", "Магнит", школа - все в пешей доступности. До Ростова 5-10 мин., что в сторону СЖМ, что в сторону ул. Таганрогской и ЗЖМ.
Ипотека, сертификаты подходят. Обременений нет.
После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Кирюнина Наталья Игоревна
Телефон: +7(988)950-10-23
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта