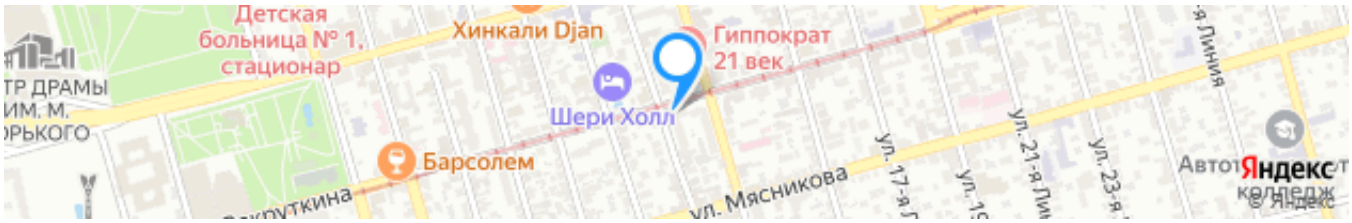
Продажа 3-к.квартира, 70 м², 6/9 эт.



Ссылка на объект

7 750 000₽ **110 714₽ за м²**

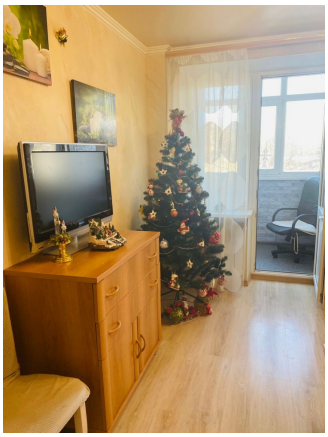
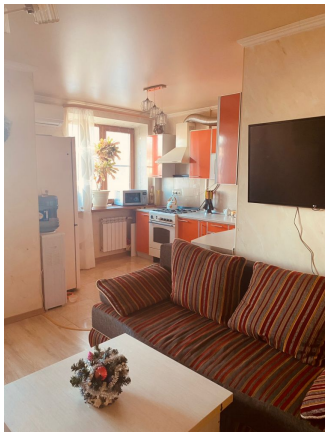
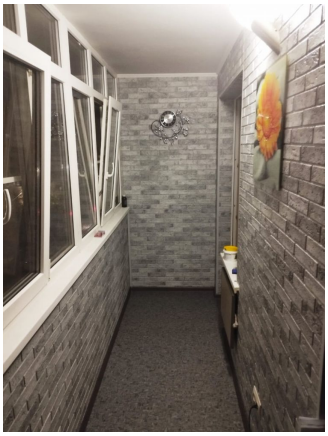
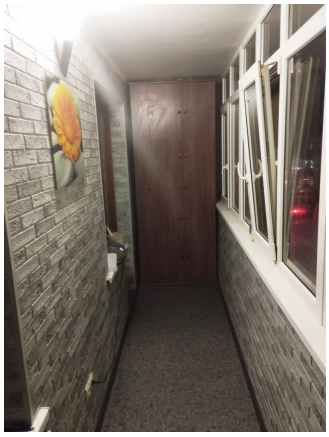
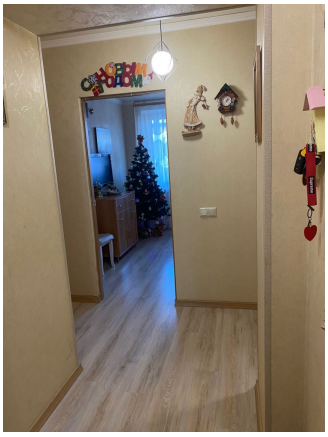
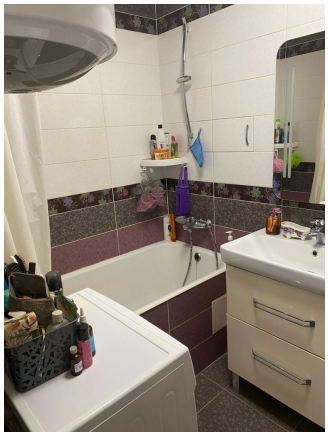
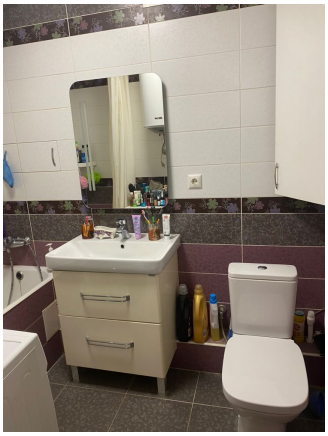
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Ростовская область**
Населенный пункт:	**Ростов-на-Дону**
Район/Микрорайон:	**Пролетарский**
Адрес объекта:	**г Ростов-на-Дону, ул 11-я линия, д 23/30**
Количество комнат:	**3**
тип комнат:	**раздельные**
Год постройки дома:	**1967 г.**
Общая площадь:	**70 м²**
Жилая площадь:	**40 м²**
Площадь кухни:	**7 м²**
Этаж:	**6**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Раздельный**

Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**хороший**
Состояние объекта:	**отличное**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Продаю 3 к квартиру в Центре Нахичеани, между площадью Карла Маркса и Театральной площадью. Ул. 11-я Линия Закруткина. Шестой этаж девятиэтажного хорошего кирпичного дома. Общая площадь - 70 кв.м. Современная планировка: кухня-гостиная - 25 кв.м., две спальни, лоджия - 7 кв.м., балкон. Состояние отличное. Свежий ремонт их качественных материалов. Элетропроводка заменена, новая сантехника. Чистый подъезд, ухоженный двор. В шаговой доступности парк Революции, мединститут (РГМУ), театр имени максим Горького, Нахичеванский рынок.

После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

Эксперт по недвижимости
Чханова Светлана Николаевна
Телефон: +7(988)950-10-23
Телефон (доп.): +7(918)514-10-00

Фотографии объекта